

PLANILHA DE SERVIÇOS, QUANTITATIVOS, PREÇOS UNITÁRIOS E PERCENTUAIS

UNIDADE: Faculdade de Ciências Humanas e Sociais (FCHS)

OBRA: Reforma de calçada e rampas, trajeto da Biblioteca até o RU; adequações de acessibilidade.

RESPONSÁVEL ORÇAMENTO: Carlos Henrique Merli de Oliveira - CREA nº 5061570628

DATA-BASE: novembro de 2025

FONTES DE REFERÊNCIA:

- Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de S. Paulo (CDHU) - Boletim referencial de custos (Versão nº 200) - SEM desoneração - NOV/25
- Fundação para o Desenvolvimento da Educação (FDE) - Tabela de preços - Encargos sociais SEM desoneração - JAN/26
- Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) - Encargos sociais SEM desoneração - NOV/25

CÂMPUS: Franca

ÁREA: 505 m²

PRAZO DE EXECUÇÃO (em dias): 90

BDI utilizado: 23%

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTDE	CUSTO (R\$)		PREÇO (R\$)		%
						UNIT.	TOTAL	UNIT.	TOTAL	
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						11.258,90	5,36%
1.1	Própria	CMP01	Engenheiro júnior de civil com encargos complementares	H	26,00	133,05	3.459,30	163,65	4.254,90	
1.2	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	103,00	55,29	5.694,87	68,00	7.004,00	
2			SERVIÇOS PRELIMINARES						48.124,64	22,92%
2.1	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	3,00	981,38	2.944,14	1.207,09	3.621,27	
2.2	CDHU	02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	3,00	1504,39	4.513,17	1.850,39	5.551,17	
2.3	CDHU	02.08.040	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	M2	6,00	443,92	2.663,52	546,02	3.276,12	
2.4	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (Porta de madeira a ser substituída.)	M	5,00	15,10	75,50	18,57	92,85	
2.5	CDHU	04.09.140	Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento (Com vistas à instalação de portões para pedestres.)	UN	2,00	29,52	59,04	36,30	72,60	
2.6	CDHU	04.09.160	Retirada de entelamento metálico em geral (Com vistas à instalação de portões para pedestres.)	M2	5,94	4,79	28,45	5,89	34,98	
2.7	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (Com vistas à instalação de portões para pedestres.)	M3	4,86	90,84	441,48	111,73	543,00	
2.8	CDHU	03.01.040	Demolição manual de concreto armado (Demolição de piso no entorno da base dos bancos de concreto, com fins de reaproveitamento deles.)	M3	0,50	454,20	228,92	558,66	281,56	
2.9	CDHU	01.23.070	Demarcação de área com disco de corte diamantado (Limite de demolição de pisos, com perdas.)	M	33,15	6,10	202,21	7,50	248,61	
2.10	CDHU	03.01.250	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material (Áreas de piso, rampa e tampa discriminadas em projeto.)	M2	569,53	30,76	17.518,74	37,83	21.545,31	
2.11	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal (Área onde houve demolição e área de jardim que será passeio.)	M2	584,53	3,56	2.080,93	4,37	2.554,39	
2.12	CDHU	04.09.040	Retirada de folha de esquadria metálica (Retirar folha da porta da Biblioteca para reforma.)	UN	1,00	29,39	29,39	36,14	36,14	
2.13	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	63,32	131,82	8.347,31	162,13	10.266,64	
3			ESTRUTURA						2.459,20	1,17%
3.1	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa (Uma broca de 3,00 m de comprimento para cada pilar.)	M	6,00	85,64	513,84	105,33	631,98	
3.2	CDHU	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional (Pilares dos portões. Pilares com altura de 2,10 m; seção transversal de 25 x 25 cm².)	M2	4,20	194,86	818,41	239,67	1.006,61	
3.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (Pilares dos portões: 4 barras de 10 mm; estribos de 6,3 mm, C = 90 cm, c/15 cm.)	KG	16,54	10,14	167,71	12,47	206,24	
3.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa (Pilares dos portões e fixação dos bancos.)	M3	0,77	519,37	398,10	638,82	489,65	
3.5	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura (Pilares dos portões e fixação dos bancos.)	M3	0,77	132,30	101,41	162,72	124,72	
4			ALVENARIA						1.715,63	0,82%
4.1	CDHU	14.02.030	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum (Guias de balizamento nos passeios, com altura de 10 cm.)	M2	9,97	139,91	1.394,90	172,08	1.715,63	
5			ESQUADRIAS/PEÇAS METÁLICAS						24.534,44	11,69%
5.1	CDHU	23.12.001	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	UN	1,00	624,34	624,34	767,93	767,93	
5.2	CDHU	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura (Perfil com função de verga, tubo quadrado 10 x 10 mm², e = 1,2 mm, fechado nas extremidades por chapas 14 x 14 cm² a serem parafusadas nas paredes, quatro furos por chapa.)	KG	0,34	17,34	5,84	21,32	7,17	
5.3	CDHU	23.08.080	Prateleira sob medida em compensado, revestida nas duas faces em laminado fenólico melamínico (Acabamento sobre porta, com função de forro e apoio para depósito de pouco peso na superfície superior.)	M2	0,54	696,15	375,92	856,26	462,38	
5.4	CDHU	24.02.930	Portão de 2 folhas tubular, com tela em aço galvanizado de 2" e fio 10, completo (Dois acessos para pedestres nos passeios periféricos à guarita. Utilizar padrão de tela existente. Dimensões dos portões: 2,00 m x 2,10 m.)	M2	8,40	1504,35	12.636,54	1.850,35	15.542,94	
5.5	CDHU	24.02.060	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida (Acréscimo de 11 cm à folha da porta de acesso à Biblioteca que será reformada.)	M2	0,15	1039,00	160,01	1.277,97	196,80	
5.6	FDE	06.03.100	CO-34 CORRIMÃO DUPLO AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE.	M	3,40	646,50	2.198,10	795,19	2.703,64	
5.7	FDE	06.03.101	CO-35 CORRIMÃO DUPLO COM MONTANTE VERTICAL AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE	M	3,40	779,71	2.651,01	959,04	3.260,73	
5.8	CDHU	49.06.020	Grelha em ferro fundido para caixas e canaletas (Em substituição às grelhas pré-moldadas da entrada da Biblioteca. Atender à NBR 9050.)	M2	1,03	1258,51	1.295,01	1.547,96	1.592,85	
6			REVESTIMENTOS						1.432,29	0,68%
6.1	CDHU	17.02.020	Chapisco (Para guias de balizamento.)	M2	30,69	7,73	237,23	9,50	291,55	
6.2	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster (Para guias de balizamento.)	M2	30,69	30,22	927,45	37,17	1.140,74	
7			PISOS						89.523,39	42,64%
7.1	CDHU	11.18.060	Lona plástica preta - uso geral	M2	570,89	2,09	1.193,16	2,57	1.467,18	
7.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada (Camada de 5 cm, onde haverá novo piso de concreto.)	M3	28,54	219,03	6.252,11	269,40	7.689,90	
7.3	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço [Malha POP Q92 (1,48 kg/m²).]	KG	844,92	9,85	8.322,45	12,11	10.231,96	
7.4	CDHU	17.05.100	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa (Espessura de 7 cm.)	M3	38,14	1088,83	41.526,61	1.339,26	51.077,69	
7.5	Própria	CMP02	Tampa de concreto (Prevista nos locais onde houve demolição de tampas.)	m²	12,61	253,72	3.199,41	312,07	3.935,20	
7.6	CDHU	54.20.160	Corte para junta de dilatação através de cortadora a gasolina, com serra de disco diamantado segmentado para pavimento de concreto e asfalto (Espaçamento médio entre juntas de 2,00 m.)	M	225,00	0,53	119,25	0,65	146,25	
7.7	CDHU	54.06.020	Guia pré-moldada curva tipo PMSP 100 - fck 25 MPa (Novas guias nos canteiros centrais da avenida e onde se removeu rampa.)	M	43,38	64,72	2.807,55	79,60	3.453,04	

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QTDE	CUSTO (R\$)		PREÇO (R\$)		%
						UNIT.	TOTAL	UNIT.	TOTAL	
7.8	SINAPI	105002	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	5,00	796,17	3.980,85	979,28	4.896,40	
7.9	CDHU	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista (Cor amarela.)	M2	19,70	140,30	2.763,56	172,56	3.399,00	
7.10	CDHU	30.04.070	Rejuntamento de piso em ladrilho hidráulico (25x25cm) com argamassa industrializada para rejunte, juntas de 2 mm	M2	19,70	17,92	352,98	22,04	434,13	
7.11	CDHU	30.04.020	Revestimento sintético de borracha ou PVC colorido, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado	M2	3,84	207,99	798,16	255,82	981,70	
7.12	CDHU	19.01.022	Revestimento em granito, espessura de 2 cm, acabamento polido (No piso da rampa e em filete de 3,5 cm de acabamento na lateral dela.)	M2	2,28	514,01	1.171,94	632,23	1.441,48	
7.13	CDHU	19.01.064	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido (Na folha de porta ao lado da rampa. Largura de 30 cm)	M	1,39	216,10	300,38	265,80	369,46	
8			PINTURAS E SINALIZAÇÃO						26.862,89	12,79%
8.1	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo (Em parede onde houver instalação de porta e corrimão e execução de rampa interna.)	M2	4,00	35,95	143,80	44,21	176,84	
8.2	CDHU	33.10.100	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo (Em parede onde houver instalação de porta.)	M2	2,50	45,65	114,13	56,14	140,35	
8.3	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (Pintura da porta de madeira e das portas de acesso à biblioteca, inclusive bandeiras.)	M2	21,00	38,65	811,60	47,53	998,07	
8.4	CDHU	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados (Pintura das guias conforme legislação de trânsito e das calçadas reformadas.)	M2	598,88	28,59	17.122,01	35,16	21.056,65	
8.5	CDHU	03.16.010	Remoção de sinalização horizontal existente [Remover sinalizações das vagas de estacionamento defronte RU (pictograma e faixas entre vagas).]	M2	7,00	97,73	684,11	120,20	841,40	
8.6	CDHU	30.06.110	Sinalização com pictograma para vaga de estacionamento, com faixas demarcatórias (Vagas de estacionamento defronte RU.)	UN	2,00	534,50	1.069,00	657,43	1.314,86	
8.7	CDHU	33.09.021	Tinta acrílica para faixas demarcatórias [Pintura do espaço adicional para circulação da cadeira de rodas (faixas laterais às vagas de estacionamento defronte ao RU).]	M	38,00	4,65	176,70	5,71	216,98	
8.8	CDHU	30.06.090	Placa de identificação para estacionamento, com desenho universal de acessibilidade, tipo pedestal (Indicação das vagas acessíveis defronte ao RU.)	UN	2,00	860,87	1.721,74	1.058,87	2.117,74	
9			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						4.038,96	1,92%
9.1	CDHU	34.02.040	Plantio de grama batatais em placas (jardins e canteiros) (Onde demoliu rampa de auditório)	M2	14,25	15,49	220,73	19,05	271,46	
9.2	FDE	16.80.119	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO.	M2	550,00	5,57	3.063,50	6,85	3.767,50	
TOTAL GERAL									209.950,34	100,00%